



MAKLER-AUFTRAG

Vermietung Ihrer QUARTIVO-Immobilie

LEISTUNGSUMFANG

- **Professionelle Pool-Vermarktung des Neubauprojekts Quartivo:** Erstellung und Aufbereitung von Immobilieninseraten sowie Präsentation auf geeigneten Vermarktungskanälen.
- **Prüfung der Bewerbungsunterlagen:** Vorprüfung der eingereichten Unterlagen und ggf. Zusammenstellung der Mietbewerbungen.
- **Mieterauswahl:** Aufbereitung der Bewerbungen und Abstimmung der Auswahl mit dem Eigentümer.
- **Interessenmanagement:** Entgegennahme und Koordination der Anfragen sowie Kommunikation mit Interessenten.
- **Besichtigungen:** Organisation und Durchführung der Wohnungsbesichtigungen vor Ort.
- **Übergabe:** Vorbereitung der Wohnungsübergabe einschließlich Schlüsselübergabe, Übergabeprotokoll und Zählerständen.

VERGÜTUNG

VERMIETUNGSPAUSCHALE	2 Nettokaltmieten (X.XXX,00 €) zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.
MARKETINGBUDGET	☐ „Pool“ einmalig: 350,00 € zzgl. MwSt. · ☐ „Top“ einmalig: 650,00 € zzgl. MwSt.

ANGABEN ZUR IMMOBILIE

IHRE IMMOBILIE:	
Adresse / Haus / WE-Einheit	
Wohnfläche (m ²)	
Zimmer	
Etage	
Nettokaltmiete (€ / Monat)	
Nebenkosten-Vorauszahlung (€ / Monat)	
Kaution (3x Kaltmiete)	
Frühester Mietbeginn	
Haustiere erlaubt? Ja / nein? / Welche?	
Gartenanteil ja / nein	

VOM EIGENTÜMER BEREITZUSTELLENDEN UNTERLAGEN

UNTERLAGEN	BEI LC HOMES EINGEREICHT:
Eigentumsnachweis / relevante Objektunterlagen	☐
Grundriss	☐
Energieausweis	☐
Wohnflächenangaben	☐
Wirtschaftsplan	☐
Mietkonditionen und gewünschter Mietbeginn	☐
Schlüssel / Zugangsmöglichkeiten für Besichtigungen	☐
Sonstige Angaben (zB. Haustiererlaubnis)?	☐

MAKLER-/VERMIETUNGSauftrag

Hiermit beauftragt der Eigentümer die **LC Homes UG (haftungsbeschränkt)** mit der Vermietung der oben bezeichneten Immobilie. Die konkrete Vergütung ergibt sich aus der individuellen Vereinbarung aus 2 Kaltmieten und einem gewünschten Marketing-Paket zzgl. MwSt. Eine erfolgreiche Vermietung wird durch die Unterzeichnung eines entsprechenden Mietvertrages dokumentiert. Der Vermietungsauftrag beginnt zum 15.10.2026 und endet am 15.02.2027. Eine verbindliche Vermietungsgarantie bis zum 15.02.2027 ist ausgeschlossen.

Auftraggeber / Eigentümer	
Anschrift	
E-Mail / Telefon	
Gewünschte Mietkonditionen	
Besondere Vorgaben des Eigentümers	

 Ort, Datum

 Ort, Datum

Auftraggeber / Eigentümer

LC HOMES UG, Geschäftsführung

Stand: September 2026